

WIRTSCHAFT

Zweiter Bauabschnitt: Das rote Haus wächst

Gilching – Zwei Jahre nach Fertigstellung des Büro- und Geschäftshauses „[working & living HOUSE]“ im Gewerbepark Gilching-Süd steht Ende Januar der Spatenstich für den zweiten Bauabschnitt an. „Die deltapro Immobilien setzt damit ihr Konzept fort“, kündigte das Unternehmen gestern in einer Pressemitteilung an. Die Fertigstellung ist für Mitte 2019 avisiert.

Gut 2500 Quadratmeter Werks- und Arbeitsräume ergänzen dann die Gesamtfläche auf über 6000 Quadratmeter. Planung und Bauüberwachung übernimmt das Architekturbüro Stürzer aus Gilching. „Es ist uns wichtig, dass wir erneut mit Unterneh-



So schaut es aus, wenn es fertig ist: Von dem markanten Büro- und Geschäftshaus im Gewerbegebiet Gilching-Süd stehen derzeit nur der mittlere und der linke Block.

FOTO: DELTAPRO IMMOBILIEN

men aus der Region zusammenarbeiten“, betonte Alexander Reichhart, Geschäftsführer von deltapro Immobilien. Im Sommer sollen die Wände, bis Anfang nächsten Jahres Fenster und Dachkonstruktion fertiggestellt sein. Die ersten Mieter können ab

Frühjahr 2019 einziehen. Das Interesse an Gewerbeflächen sowohl von Unternehmen aus der Umgebung aber auch durch Anfragen aus dem gesamten Bundesgebiet zum Beispiel für Regionalniederlassungen großer Konzerne sei ungebrochen, heißt es in

der Mitteilung. „Wir sind fast komplett ausgebucht“, freut sich Dr. Gerald Derondeau, Immobilienleiter bei deltapro. Mit der Realisierung des zweiten Bauabschnitts können die Mieter auf Büros in verschiedenen Varianten von 50 bis 170 Quadratmeter be-

ziehungsweise 160 bis 720 Quadratmeter zurückgreifen. Dazu kommt eine so genannte „manufaktura area“ mit 460 Quadratmetern. Auf der dritten Etage schließlich gibt es einen „business club“ mit etwa 600 Quadratmetern. hvp

Starnberger Neukus, 19.1.2018